



Rif.: 60860897

**€ 79.000**

**Rustico in vendita**

**Valpelline, Via Semon**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Localita' Semon Porzione di fabbricato libero su tre lati e da cielo a terra distribuito su tre livelli complessivi oltre sottotetto. L'edificio si trova in una posizione molto strategica in quanto è caratterizzato da una esposizione molto favorevole, la luce viene catturata in modo uniforme grazie alla presenza di numerose aperture sulle facciate. La visuale è libera ed inoltre la struttura è facilmente raggiungibile con i mezzi. Lo stabile, già censito

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

