



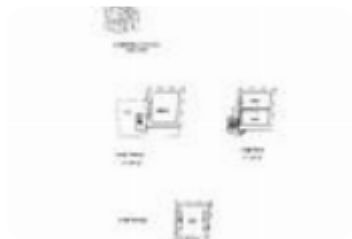
Rif.: 60850641

€ 29.900

Rustico in vendita

Roisan, Closellinaz Dessous

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 852.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROISAN A 870m d'altitudine, vicino ad Aosta, Roisan offre un panorama mozzafiato da Monte Emilius al Grand Combin. Con origini romane e legato a percorsi antichi, è stato un centro agricolo e zootecnico. È un punto strategico per esplorare la Valle d'Aosta. A Closellinaz Dessous, proponiamo rustico interamente da ristrutturare, disposto su tre piani, libero da cielo a terra. Da riattare anche il tetto. Redatto progetto che prevede la costruzione di due appartamenti. Possibilità di acquistare anche il rustico a fianco per ideare un disegno più ampio. Completano il rustico un giardino, fronte casa, un terrazzo di circa 34 mq e una cantina. Il posto auto è comunale, vicino alla casa. Oltre l'abitato di Closellinaz-Dessous, si trovava un tempo il Ponte di Calvino, chiamato così per una tradizione popolare, seppur priva di attestazione documentaria, che vuole che nell'anno 1536 sia transitato, proprio per Roisan, Giovanni Calvino, teologo francese, in fuga verso il Valles svizzero.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

