



Rif.: 60840899

€ 165.000

Bilocale in vendita

Gignod, Via Montjoux

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 155.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

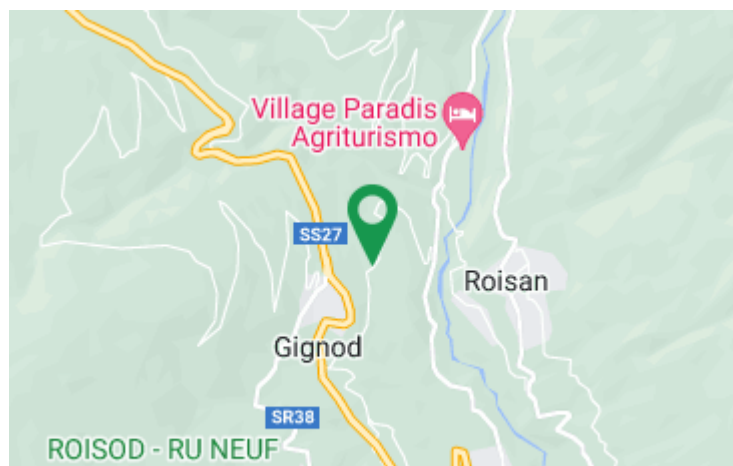
EP globale rinnovabile: 1.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GIGNOD: Situato a un quota non troppo elevata, Gignod è la giusta località per trascorrere le vacanze in famiglia, lontano dal caos cittadino. A Montjoux, grazioso e ampio bilocale situato al piano terra composto da ampio soggiorno completo di angolo cottura, camera matrimoniale, ulteriore vano che può ospitare posti letto e un bagno. Il riscaldamento è autonomo con radiatori a gpl, ma vi è la possibilità di scaldarsi anche con una comoda stufa a pellet. Decorano l'immobile un ampio terrazzo, una grande cantina e una comoda autorimessa inclusa nel prezzo. I piccoli ospiti possono svagarsi nella natura, in mezzo a boschi di conifere e latifoglie, e percorrere i sentieri lungo gli antichi canali irrigui, come il percorso quasi pianeggiante che unisce Gignod ed Étroubles. I bimbi possono divertirsi nel bel parco giochi comunale e, nei giorni di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

