



Rif.: 60840837

**€ 85.000**

**Bilocale in vendita**

**Gignod, Frazione Montjoux**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 275.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

GIGNOD:Gignod offre agli sportivi numerose opportunità. In estate, molti sentieri segnalati, di ogni grado di difficoltà, permettono di fare passeggiate nella natura e di raggiungere, ad esempio, il Rifugio Chaligne. A Montjoux, ampio monolocale composto da soggiorno completo di cucina, camera matrimoniale, un bagno e altri due vani che possono ospitare comodi posti letto. Il riscaldamento è autonomo con radiatori a gpl e completo anche di stufa a pellet. Completano l'immobile un terrazzino, una cantina e un comodo garage. In inverno e in primavera gli amanti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

