



Rif.: 60834959

↓ € 390.000

€ 450.000 (-14%)

## Villa singola in vendita

### Charvensod, Frazione Capoluogo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

CHARVENSOD: Abitato sin dall'antichità e dominato dalle vette della Becca di Nona e del Mont Emilius, Charvensod si trova a cinque chilometri da Aosta, sulla strada che conduce a Pila, la nota stazione sciistica facilmente raggiungibile tramite una telecabina che la collega direttamente alla città di Aosta. Nella zona panoramica, località Capoluogo, proponiamo villa singola, libera su quattro lati e composta da tre piani. Al piano terra rialzato, trova posto l'ingresso con un ampio soggiorno e con terrazzo, cucina abitabile, disimpegno e due servizi, uno con vasca e uno con doccia, camera matrimoniale e camera singola, tutte servite da balcone. Possibilità di realizzare il secondo appartamento al piano superiore (attualmente allo stato grezzo, con predisposizione impianti). Il riscaldamento, di tipo tradizione, è autonomo e alimentato da caldaia a gasolio/legna. La proprietà è circondata da grazioso giardino di proprietà (circa 360 mq) e cortile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

