



Rif.: 60796062

**€ 77.000****Rustico in vendita****Saint-Rhemy-En-Bosses, Frazione Limassey**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

SAINT-RHEMY: Nelle immediate vicinanze delle famose piste di Crévacol a Saint-Rhemy, rustico da ristrutturare, libero su quattro lati con vista mozzafiato. E' possibile raggiungere la baita tramite strada poderale di circa 900 metri. Il fabbricato è di circa 100mq. ed è completamente da ristrutturare, anche il tetto ed è possibile recuperare solo le mure portanti. Vi è inoltre la possibilità di collegarsi all'acquedotto, mentre non sono presenti l'allacciamento al contatore e il sistema fognario. IN INVERNO E' POSSIBILE ACCEDERE SOLO CON SCI AI PIEDI, NON POSSONO TRANSITARE AUTO O MOTOSLITTE IN QUANTO SI ATTRAVERSA UNA PISTA SCIISTICA. TANT'E' CHE LE VISITE ALL'IMMOBILE SONO FATTIBILI SOLO IN ASSENZA DI NEVE. Infine, la baita è valorizzata dall'area verde privata di circa 800 quasi interamente in piano. La favorevole posizione, molto soleggiata, nei pressi del comprensorio sciistico di Crévacol, rende l'immobile come luogo ideale non solo per chi ama lo sci, ma anche per coloro che preferiscono rilassarsi ed abbronzarsi al sole.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

