

Rif.: 60791218

**€ 450.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Saint-Christophe, Località chabloz**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 567.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

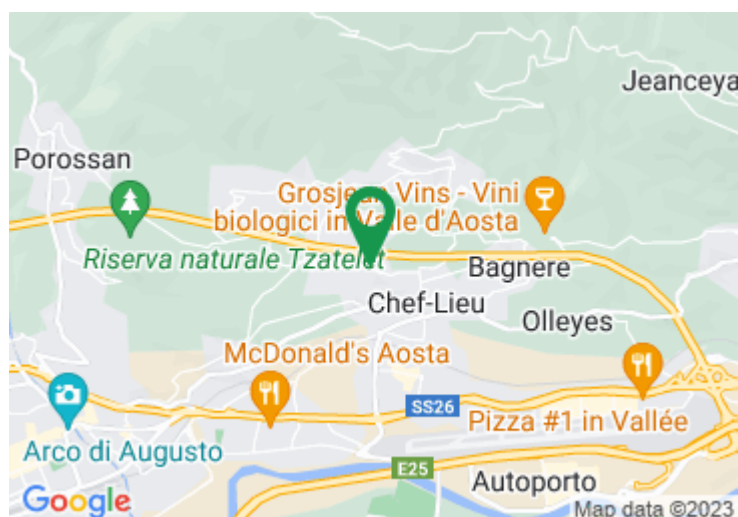
**EP globale rinnovabile:** 20.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nella collina soleggiata di Saint-Christophe, a pochi metri dal comune, casa indipendente da ristrutturare con giardino privato e ampio box auto. L'immobile si sviluppa su tre livelli, dove al piano seminterrato vi è un garage spazioso, una lavanderia, una cantina, un piccolo magazzino, un deposito e infine il locale caldaia. Al piano terra-rialzato, invece, vi è un grande atrio di ingresso dal quale si accede a tutti i vari ambienti della casa: un soggiorno doppio con camino a vista, da cui, tramite porta scorrevole, è possibile accedere alla cucina abitabile. Sullo stesso piano, vi sono anche tre camere da letto matrimoniali servite da balcone e un bagno con uscita diretta sul terrazzino. Al primo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

