



Rif.: 60740600

€ 280.000

Casa semindipendente in vendita

Pollein, Località cretes

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 188.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nelle immediate vicinanze di tutti i servizi quali comune, poste, alimentari e scuole, semindipendente libera da cielo a terra a località Cretes. La villetta trifamigliare è disposta su tre livelli e ha due ingressi indipendenti, uno per l'abitazione e l'altro per la taverna. Al piano terra troviamo la spaziosa taverna voltata, ristrutturata e ben rifinita. Al piano superiore invece, una grande zona giorno con cucina a vista e accesso diretto al primo terrazzo coperto. Completa il piano un bagno finestrato. Vi è infine il primo piano dove è presente la zona notte con una camera matrimoniale bella grande, una cameretta con accesso al balcone e un soppalco sfruttabile. Il riscaldamento è autonomo a metano e vi è inoltre la predisposizione per la stufa. Completano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

