



Rif.: 60702523

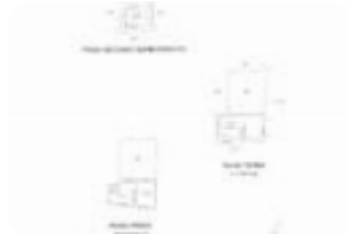
↓ € 219.000

€ 239.000 (-9%)

## Casa semindipendente in vendita

Gressan, Frazione Champlan Dessus

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Sulla strada che conduce alle piste di Pila, le più famose della Valle D'Aosta, porzione di villa bifamiliare libera da cielo a terra recentemente ristrutturata nel 2021. L'abitazione è situata in un piccolo villaggio posto a circa 6 km dal comune di Gressan. Allo stato attuale, l'immobile si divide in due appartamenti con entrambi ingressi indipendenti. Al primo piano vi è un bellissimo bilocale ristrutturato con rifiniture in legno pregiato, serramenti nuovi con triplo vetro e porta rivestita e blindata. In questo primo appartamento vi è una zona giorno con cucina abitabile, soggiorno e piccolo ripostiglio. Al secondo piano invece, una camera matrimoniale con bagno e doccia in marmo chiaro con venature dorate. Il secondo appartamento, al piano terra, è di circa 70 mq. ed è in parte già ristrutturato. E' possibile infatti mantenere sia i due appartamenti ben distinti e sia collegarli per farlo diventare un unico ambiente abitativo. Inoltre, l'immobile viene valorizzato da una grande taverna e una spaziosa cantina voltata di circa 15 mq. Completa l'immobile un giardino privato recintato adiacente alla casa di circa 1000 mq. Per concludere, la villetta è stata oggetto di recente riqualifica [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

