



Rif.: 60690192

€ 85.000

## Bilocale in vendita

Saint-Christophe, Località Grande Charriere - Gerardin

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 411,0 kW h/m<sup>2</sup> anno

Saint-Christophe A pochi Km da Aosta, in una piccola palazzina di soli sei alloggi, bilocale autonomo con posto auto. Al primo e ultimo piano. L'immobile si presenta in buono stato e ha pochissime spese condominiali, circa 300 all'anno. Nelle spese condominiali sono comprese l'assicurazione dello stabile, la luce, la pulizia delle scale, lo sgombero neve e la tassa per accesso carraio dalla statale. Il riscaldamento è termoautonomo con radiatori a infrarossi a risparmio energetico mentre per l'acqua calda vi è il boiler in classe B sempre elettrico, impianto elettrico di 6kw. L'immobile non è dotato di balcone o sfogo esterno. La zona strategica nei pressi dei servizi commerciali permette di spostarsi anche senza auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

