



Rif.: 60663835

↓ € 29.000

€ 32.000 (-10%)

## Casa semindipendente in vendita Gignod, Frazione Condemine - Condemine

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 8 km da Aosta, fabbricato semindipendente libero da cielo a terra con balcone. Il rustico è disposto su due livelli e presenta il tetto già ristrutturato e in buono stato. La parte interna invece, necessita di ristrutturazione. Possibilità di acquistare anche porzione adiacente posta sui lati nord-est per ulteriori Euro 15.000 in modo tale da ottenere un fabbricato con una superficie complessiva più grande. Il villaggio di Condemine si trova a circa 1.150 mt di altitudine, poco a monte del capoluogo e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

