



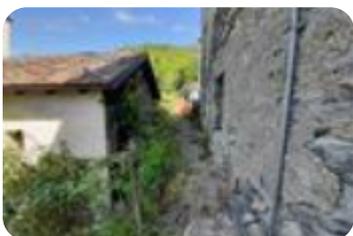
Rif.: 60609025

**€ 21.000**

**Rustico in vendita**

**Allein, Frazione chez norat**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

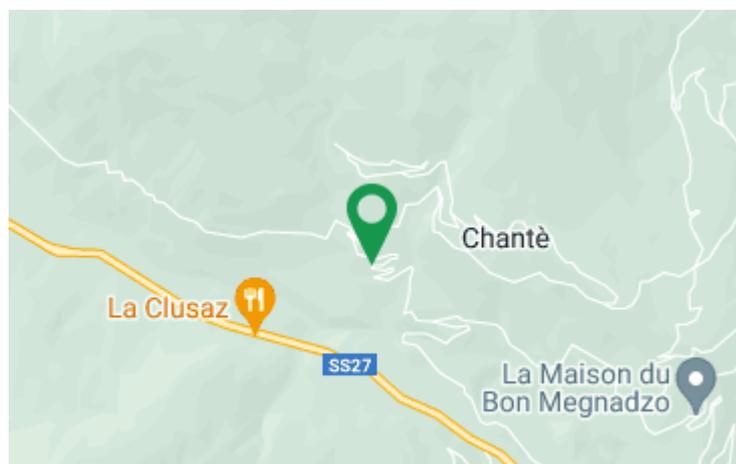
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ALLEIN- Chez Norat Rustico semindipendente da ristrutturare disposto su più livelli con area verde di proprietà. L'immobile è stato costruito nel 1945 circa ed è attualmente composta da sei vani. Il rustico gode di ottima esposizione e vista panoramica. Comodo parcheggio comunale vicino all'immobile. Allein è un piccolo centro situato alle pendici del Mont Saron, sulla sinistra orografica della valle del Gran San Bernardo. Il borgo si trova in posizione panoramica a 1.190 m . sui declivi coperti di prati adiacenti al torrente Artanavaz. Distante circa 14 chilometri a nord da Aosta, Allein domina la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

