Affiliato: Domus Immobiliare D.I.
Partita IVA: 01208630077
Via Circonvallazione Sud, 39 11020 Nus (AO)
Email: aoha8@tecnocasa.it - Tel.: 01651890622 - Cell.: 3894489978















Rif.: 61299944

€ 95.000

Ter. residenziale in vendita

Quart, Via Jeanceyaz - Jeanceyaz

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.526 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In frazione Jeanceyaz, nel Comune di Quart, il terreno in vendita è di complessivi 2.526 mq, situato in posizione panoramica, con splendida vista e comodo accesso direttamente dalla strada vicinale.La proprietà comprende una superficie di 1.521,48 mq edificabili e 1.004,52 mq non edificabili.Il terreno è inserito nella sottozona Ba16 del PRGC del Comune di Quart e dispone di un indice di edificabilità pari a 0,20 mq/mq, che consente una superficie edificabile complessiva di circa 305 mq fuori terra.L'altezza massima consentita è di 10,50 metri, con possibilità di realizzare fino a 3 piani fuori terra.La capacità edificatoria permette di valutare la realizzazione di diverse unità abitative, rendendo il terreno particolarmente interessante sia per privati che desiderano sviluppare un progetto residenziale, sia per imprese che vorrebbero realizzare diverse unità per poi vendere .La posizione tranquilla, l'ottima esposizione panoramica e il comodo accesso dalla strada rappresentano ulteriori punti di forza di questa interessante opportunità immobiliare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.