



Rif.: 61270177

€ 120.000

Ter. residenziale in vendita

Quart, Frazione Vallerod - Villair

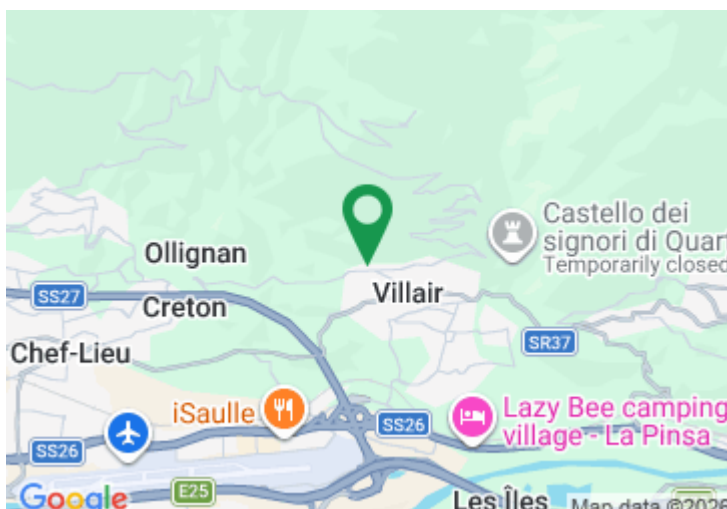
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 998 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione soleggiata e facilmente accessibile, il terreno edificabile è di 998 mq situato a Quart, in frazione Vallerod, con accesso diretto dalla strada comunale. Il terreno è inserito nella sottozona BA14 del PRGC di Quart e dispone di un indice di edificabilità pari a 0,20 mq / mq , che consente una superficie edificabile complessiva di circa 199,60 mq. È prevista la possibilità di realizzare una costruzione fuori terra fino a 3 piani, con un'altezza massima consentita di 10,50 metri. La posizione, l'accessibilità dalla strada comunale e la buona superficie dell'orto rendono il terreno particolarmente interessante per un progetto abitativo personalizzato.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

