



Rif.: 61193485

**€ 475.000**

**Villa singola in vendita**

**Quart, Via Aosta - Villefranche**

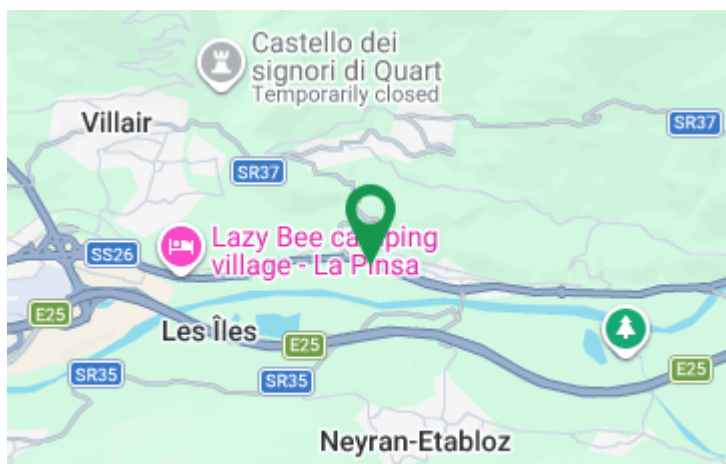
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** G

Quart, Via Aosta, in zona tranquilla e comoda ai servizi, la villa è in un complesso residenziale condominiale. Si presenta indipendente e disposta su due livelli più il piano seminterrato. Il soggiorno è ampio e luminoso con accesso diretto sull'area verde circostante e il terrazzo con un'esposizione sud-ovest. La cucina è separata dalla zona giorno. Sullo stesso livello è presente un bagno finestrato con vasca idromassaggio. Tramite una scala interna si accede al piano superiore il quale ospita tre camere con tetto a vista in legno e un servizio igienico con balcone. Il piano seminterrato è collegato internamente con una scala. La taverna è ampia caratterizzata con termocamino a legna. Completano l'unità la lavanderia/bagno, due cantine di cui una con volta in pietra, ampia autorimessa con portone sezionale automatico e due posti auto esterni oltre a quelli interni della proprietà. Il complesso presenta uno spazio riservato a parcheggi comuni liberi. Il riscaldamento è autonomo a GPL e presenza di canna fumaria, le spese di gestione sono contenute in quanto riguardano le spese di amministrazione e gestioni delle parti comuni.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

