



Rif.: 61172504

**€ 260.000**

## Casa indipendente in vendita

Saint-Marcel, Località Lillaz - Lillaz

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 235 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 430.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

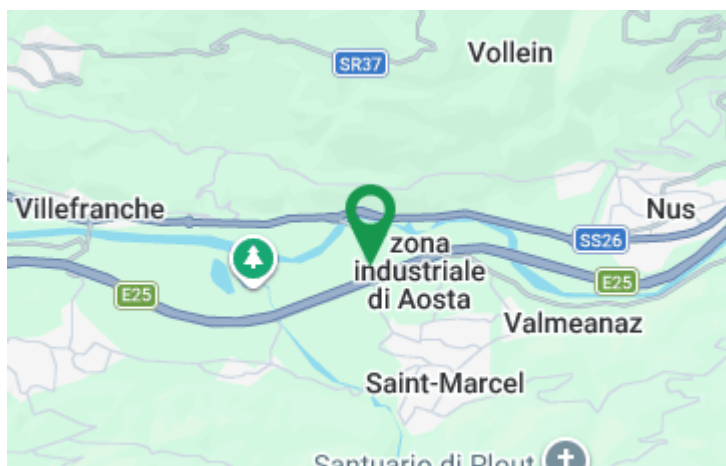
EP globale rinnovabile: 2.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Saint-Marcel, Località Lillaz, il fabbricato è totalmente indipendente. Si sviluppa su due livelli collegati internamente fra di loro. Il piano terra ospita una taverna, una camera e un bagno. E' possibile adibirlo ad alloggio indipendente in quanto ha già il suo ingresso indipendente e la cucina. Tramite una scala interna si accede al piano superiore il quale ospita un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Completa l'unità l'ampio box auto collegato direttamente con il piano terra e un'ampia corte esterna. Il riscaldamento è autonomo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

