



Rif.: 60965278

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Nus, Localita' Fognier - Fognier**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 119.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

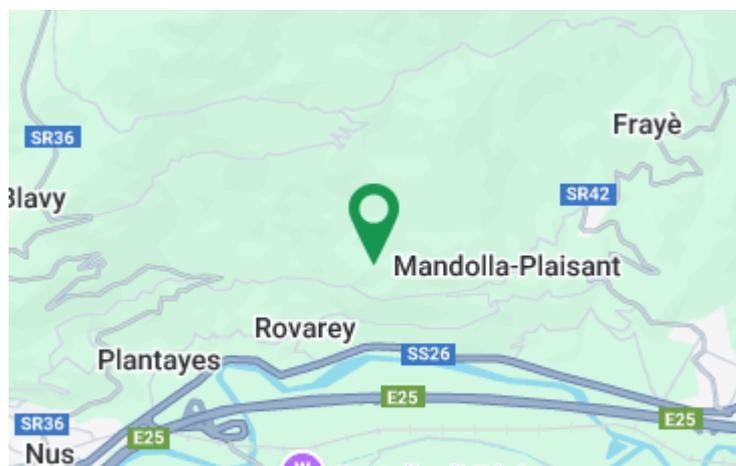
EP globale rinnovabile: 76.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella collina di Nus, appartamento in contesto di poche unità. L'alloggio è al piano terra con un'ottima esposizione a sud, ristrutturato nel 2002. Il riscaldamento è centralizzato tra due unità a Gpl, sono presenti sia i pannelli solari che i pannelli fotovoltaici. L'alloggio è dotato di canna fumaria per la stufa a pellet presente nel soggiorno. L'immobile è caratterizzato da ingresso indipendente su soggiorno con angolo cottura. La zona notte ospita una camera con bagno. Completa l'unità un'ampia cantina e l'area verde la quale ha l'accesso diretto alla casa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

