



Rif.: 60963932

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Nus, Via Risorgimento**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

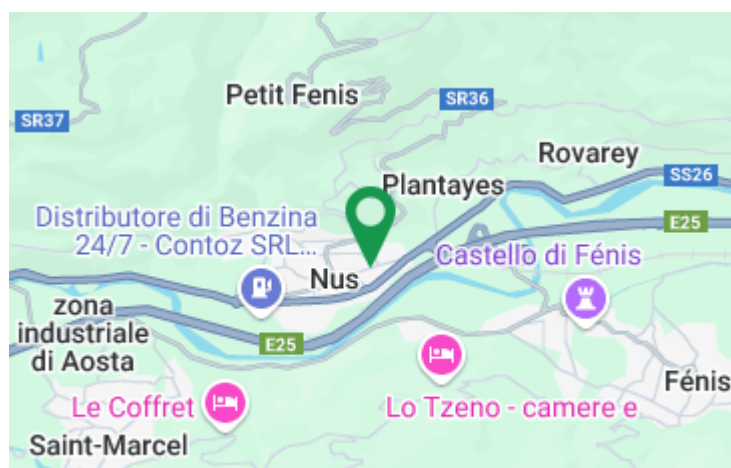
EP globale non rinnovabile: 384.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di Nus, in via Risorgimento, l'immobile è in un contesto di sette unità abitative. L'alloggio è situato al secondo piano. Il soggiorno è unito alla cucina e vanta la doppia esposizione a sud e ad est. La zona notte ospita una camera matrimoniale con accesso al balcone, uno studio e servizio igienico. Completa l'unità il ripostiglio con punto di carico dell'acqua e punto di scarico per il posizionamento della lavatrice ed asciugatrice e la cantina al piano interrato. Il riscaldamento è semiautonoma a metano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

