



Rif.: 60904068

**€ 85.000**

## Casa semindipendente in vendita

Fénis, Via Pommier

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 355 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 630.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Fénis casa semindipendente con area verde di circa 300mq e portico esterno di proprietà. Si sviluppa su più livelli. L'immobile è da ristrutturare. Il piano seminterrato ospita diverse cantine a volta, una zona fienile e stalla che possono aumentare la volumetria della parte abitativa. Da comoda scala esterna si accede al primo piano. Il soggiorno è unito alla cucina, una camera da letto e bagno. Al secondo piano si ha un secondo appartamento con cucina, camera e bagno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

