



Rif.: 60894345

**€ 39.000**

## Bilocale in vendita

Saint-Marcel, Località Valmeanaz - Valmeanaz

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 53 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 402.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

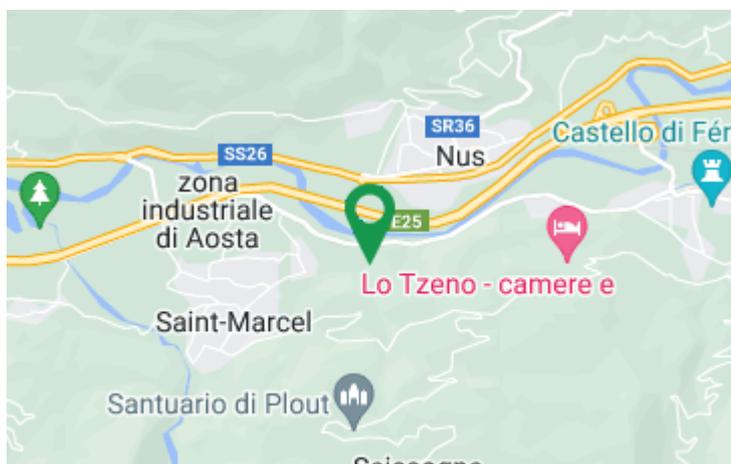
EP globale rinnovabile: 14.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Saint-Marcel, l'immobile è situato nel borgo della frazione Valmeanaz. La porzione è libera da cielo a terra e disposta su più livelli. L'ingresso è indipendente con accesso direttamente sulla zona giorno con cucina. Tramite una scala interna si accede al piano secondo. La zona notte ospita una camera con l'uscita sul balcone e servizio. Completa l'unità una soffitta non abitabile al piano terzo e una cantina al piano seminterrato. La porzione di casa necessita di un'importante intervento di ristrutturazione. Adiacente alla casa, a poco più di 100 mt, c'è un parcheggio comunale. Il riscaldamento è autonomo con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

