



Rif.: 60881743

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Nus, Via Risorgimento

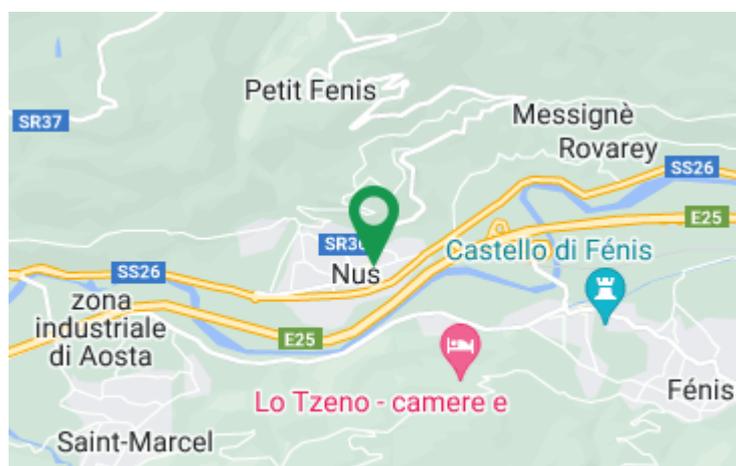
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 89 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **B**

Nel pieno centro storico di Nus, in via Risorgimento, l'immobile è in un contesto di cinque unità in fase di ristrutturazione. L'alloggio è al secondo e ultimo piano disposto su due livelli. Il soggiorno è unito alla cucina. La zona notte ospita una camera matrimoniale con balcone e servizio sullo stesso piano della zona giorno. Tramite una scala interna si accede al piano superiore il quale ospita una camera e un bagno. Completa l'unità la cantina. Il riscaldamento è autonomo a metano. Le spese condominiali sono assenti. La classe energetica sarà in Classe B. Possibilità di acquistare il posto auto o il box auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

