



Rif.: 60875515

**€ 175.000**

**Multilocale in vendita**

**Nus, Vicolo Llaou de L'Hopeutail**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 348.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

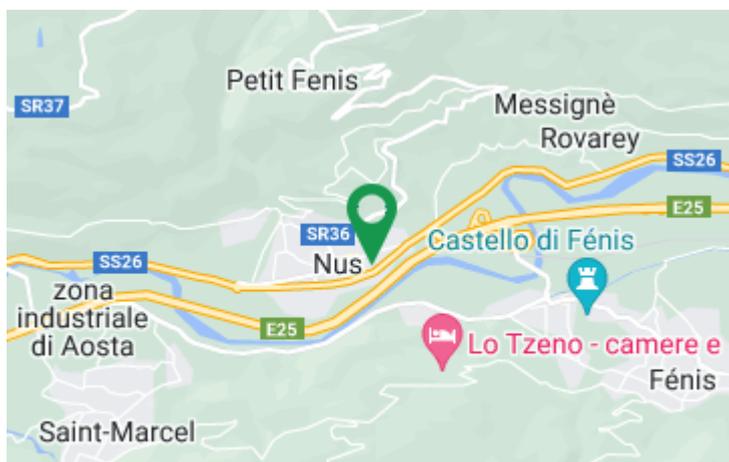
EP globale rinnovabile: 87.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Nus, il fabbricato è da ristrutturare e si sviluppa su tre livelli. Si presenta un ottimo investimento in quanto si ha la possibilità di creare diverse unità abitative. Il riscaldamento è autonomo a gasolio ma si ha la possibilità di allacciarsi al metano. Il piano seminterrato ospita le cantine e la centrale termica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

