



Rif.: 61226915

€ 178.000

Trilocale in vendita

Saint-Pierre, Località Rumiod De Lè

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 221.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 656.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel piccolo villaggio di Rumiod Dè Lè poco distante dal comune di Saint Pierre, in casa completamente indipendente, di sole due unità immobiliari, disponiamo di un appartamento posto su due piani . Al piano primo si trova l'ingresso, il bagno e il soggiorno con l'angolo cottura. Il balcone che gira su due lati, esposto a est-sud-ovest, offre una panoramica su buona parte dell'arco alpino tra cui Pila con il suo Monte Emilius e la Grivola verso Cogne. Al piano superiore troviamo le due camere mansardate ben accoglienti con un secondo balcone esposto a ovest. Al piano terra, con ingresso indipendente, una ampia e pratica cantina di 25 mq ben areata. A completare la proprietà, pochi metri dalla stessa, un ampio e rigoglioso giardino di circa 640 mq con piante da frutto, coltivazioni varie e un piccolo stagno il tutto completamente recintato e immerso in un'oasi di tranquillità. Dalla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

