



Rif.: 61094701

€ 295.000

Casa semindipendente in vendita Saint-Nicolas, Frazione Gratillon

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 119.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 119.10 kW h/m² anno

Nel cuore del suggestivo comune di Saint-Nicolas, proponiamo in vendita una casa semindipendente di ampia metratura, completamente ristrutturata. Posta su due piani, questa proprietà offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. L'immobile è composto da cinque locali ben distribuiti e arredati, completi di due caminetti. Sono suddivisi in due unità abitative, ideale per chi desidera avviare un'attività ricettiva o per chi cerca una soluzione abitativa versatile. Uno dei punti di forza di questa casa sono i giardini terrazzati distribuiti su quattro livelli con vista mozzafiato che include spazio coperto per uso estivo. Un'oasi di relax che include due zone spa in una autentica grotta con riscaldamento a pavimentazione e perfettamente isolata dalla umidità con jacuzzi e sauna finlandese e hot tub con idromassaggio, doccia calda a cielo aperto e giardino d'inverno con sauna infrarossi e sauna finlandese, perfetto per godere di momenti di tranquillità all'aria aperta. L'ottima esposizione dell'immobile assicura luminosità naturale

|
}

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

