



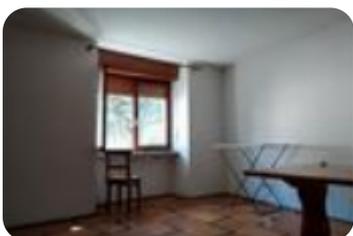
Rif.: 61080824

**€ 94.000**

## Trilocale in vendita

La Salle, Località Derby

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 135.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

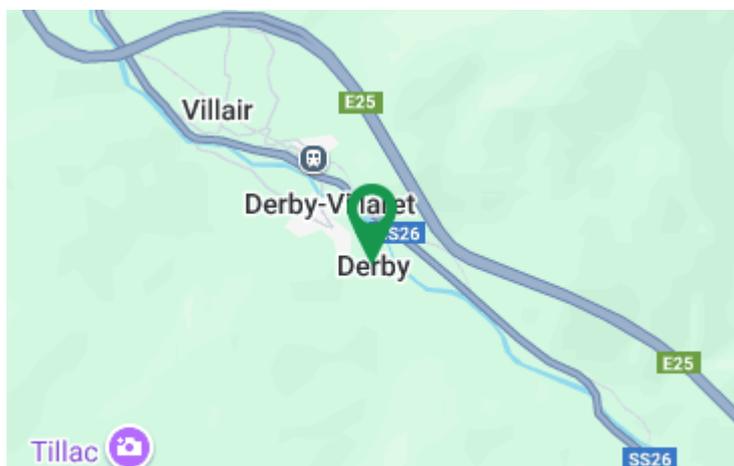
EP globale rinnovabile: 135.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del comune di La Salle, l'appartamento in vendita è in Faz. Derby. Situato al piano rialzato di un edificio, l'immobile si estende su un unico livello per un totale di 82 mq. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti: un soggiorno accogliente, due camere da letto e un bagno funzionale più un pratico rispostiglio. Da ristrutturare con spazi versatili per ogni esigenza abitativa. Uno dei punti di forza è la presenza di un box auto situato proprio sotto casa, e con ben due cantine. La posizione centrale garantisce facile accesso a tutti i servizi e alle attività che La Salle ha da offrire, rendendo questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

