

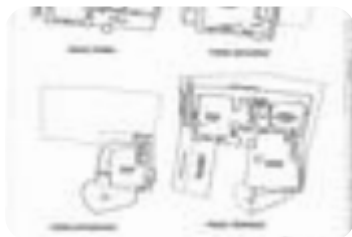


Rif.: 61033990

**€ 410.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Valsavarenche, Frazione Vers Le Bois**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 726.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 726.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Valsavarenche. A 1540 mt di altitudine circa, nella Frazione di Vers Le Bois, la casa in vendita è posizionata sul versante che sovrasta la vallata con una splendida vista e una buona esposizione. L'ingresso è indipendente e ci conduce all'accogliente zona giorno, utilizzabile inoltre come mini appartamento. La ristrutturazione è caratterizzata dalla presenza di materiali come la pietra ed il legno di larice, di cui molte di queste parti, sono originali e conservati perfettamente, poichè la casa risale al 1700, rendendola calda nei suoi ambienti. Il caminetto rende ancora più confortevole la zona giorno, inoltre vi è uno sfogo su balcone con vista aperta sulla vallata. Il riscaldamento ha la comodità di poter esser attivato da remoto. Proseguendo al piano intermedio, troviamo due comode camere da letto con bagno, serviti da un' ampio balcone con vista sul paesaggio circostante. Passando al piano inferiore da una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

