



Rif.: 60938063

# € 195.000

## Casa indipendente in vendita Valsavarenche, Frazione Rovenaud

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

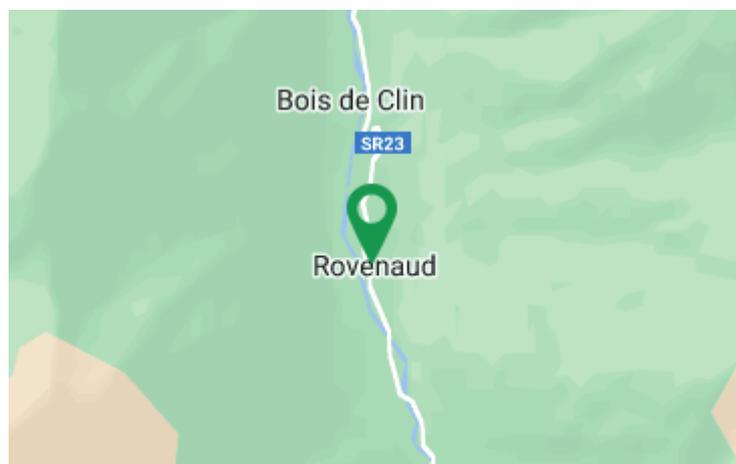
EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Valsavarenche. La frazione di Rovenaud si trova a circa 1.450 slm. La sua posizione, comoda e strategica, è posta direttamente sulla strada che porta al capoluogo di Degioz. Villaggio tipicamente valdostano e gradevole sia per la sua posizione sia per la vicinanza al parco naturale, che si estende per un'area di 14.000mq, dedicato alla riqualificazione della simpatica lontra. In questo contesto paesaggistico, completamente rilassante, la casa in vendita è una caratteristica e rara abitazione del luogo completamente ristrutturata e singola. Il piano terra ospita la zona giorno con l'angolo cottura, il bagno e la piccola zona notte. La scala interna ci porta al piano primo dove troviamo la camera matrimoniale e un gradevole salottino adatto a svariati usi. Il giardino che circonda l'immobile offre la possibilità di passare, in assoluto relax, delle piacevoli giornate di vacanza. Ottima soluzione immobiliare e disponibile anche in tempi brevi.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

