



Rif.: 60817291

**€ 150.000**

**Rustico in vendita**

**Saint-Nicolas, Frazione Grand Sarriod**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

A Grand Sarriod, sulla strada che porta alla conosciuta Vetan, è in vendita un tipico caseggiato con vista panoramica e molto soleggiato. L'immobile presenta una unità abitativa divisa su due piani. Il primo piano ospita: il terrazzo, la cucina, il soggiorno, la camera matrimoniale con balcone ed il bagno. Al secondo piano: le due camere e una seconda cucina. Infine un sottotetto allo stato grezzo, con la parte più alta ad un'altezza di metri, mentre la parte più bassa a metri. Nell'altra unità abbiamo un grande fienile con varie pertinenze tra cui: un deposito al piano primo, un secondo deposito più piccolo al piano terra e tre cantine. Nella zona interrata vi è poi una stalla in tipico stile valdostano, con ottime potenzialità per diventare una caratteristica taverna. Vi è poi un appezzamento di terreno sul lato nord della casa ed un passaggio sul fronte sud dove poter parcheggiare l'auto. La zona è dotata di comodi parcheggi comunali adiacenti l'immobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

