



Rif.: 61261682

**€ 139.000**

**Ufficio in vendita**

**Aosta, Lancieri d'Aosta - Piscina**

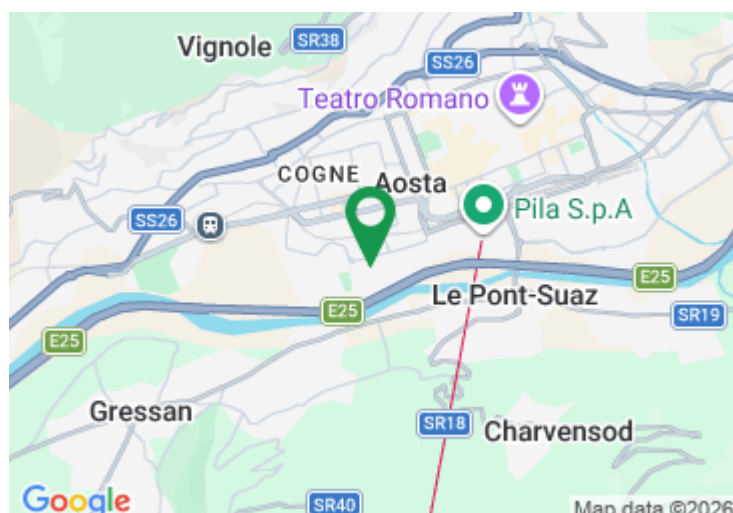
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |

**Classe energetica:** F

Aosta, Corso Lancieri. Ufficio al piano terra privo di barriere architettoniche, facilmente accessibile, ideale per studi professionali, uffici e attività che necessitano di spazi funzionali e ben organizzati. L'immobile dispone di tre ingressi indipendenti, caratteristica che garantisce grande versatilità di utilizzo e la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle diverse esigenze operative. Completa la proprietà un bagno con antibagno. Interessante possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione, previa verifica della fattibilità urbanistica e dei requisiti previsti dalla normativa vigente. Una soluzione versatile, ideale sia come ufficio/studio professionale sia come opportunità di investimento grazie alla possibile trasformazione ad uso residenziale.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

