



Rif.: 61199332

**€ 205.000**

**Ufficio in vendita**

**Saint-Christophe, Località Grand Chemin**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 118.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

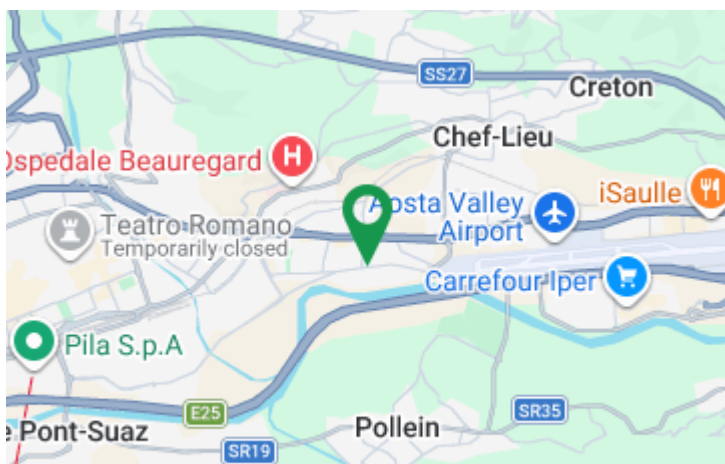
**EP globale rinnovabile:** 53.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Saint Christophe. All'interno del centro direzionale di Saint Christophe ufficio di nuova costruzione con rifiniture di pregio, sito al primo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. Internamente ha una metratura di circa 80,00 mq ed è disposto su un unico livello con un ingresso su una sala d'attesa, due locali studio ed un servizio igienico con antibagno, il tutto caratterizzato da un soffitto a volta in legno. Gli spazi sono stati suddivisi con delle pareti in cartongesso e quindi vi è la possibilità di cambiare la disposizione interna in base alle proprie esigenze. L'immobile è cablato ed è dotato di pavimento flottante che consente la sopraelevazione del piano di calpestio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

