



Rif.: 61074952

**€ 1.500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Aosta, Via Malherbes - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.780

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 181.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 146.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

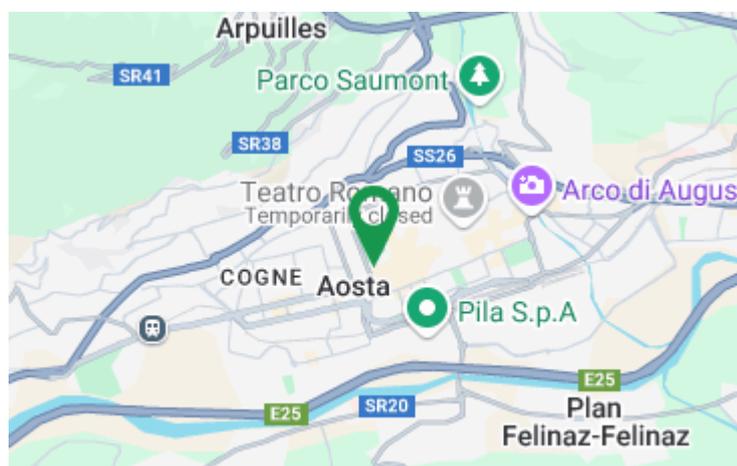
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Aosta, Via Malherbes. Nella zona pedonale di Aosta a pochi passi da via E. Aubert, negoziò ristrutturato finemente e curato nei minimi dettagli. I lavori di ristrutturazione sono stati radicali e hanno coinvolto tutta l'impiantistica, sia elettrica e sia idraulica. L'immobile è privo di barriere architettoniche ed è protetto da un impianto di allarme con telecamere interne ed esterne. Per illuminare con stile sono state installate le strip led multicolore per consentire la cromoterapia all'interno del locale. Internamente gli spazi sono adatti per un'attività di centro estetico o altre attività per il benessere della persona. La proprietà si completa con tre servizi igienici di cui uno a norma per i disabili. Il riscaldamento è autonomo con pompa di calore al piano terra e centralizzato al piano



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

