Affiliato: Domus Immobiliare D.I.
Partita IVA: 01208630077
Via Chambery, 27 11100 Aosta (AO)
Email: aoca5@tecnocasa.it - Tel.: 0165381543 - Cell.: 3755635876

Rif.: 61067464

€ 229.000

Negozio in vendita

Aosta, Via Porta Pretoria - Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 528.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: 😐

Aosta, via Porta Pretoria. Nel cuore del centro storico di Aosta, sulla via principale a pochi passi da Piazza Chanoux, negozio al piano terra con una serie di locali di servizio, e retro con affaccio su Piazza Plouves. La proprietà è disposta su un unico livello con una metratura di circa 180,00 mq. di cui circa 60,00 mq ad uso commerciale e circa 120,00 mq attualmente ad uso depositi e cantina. Il negozio ha una vetrina sulla via pedonale che offre una buona visibilità sugli spazi interni. E' un unico vano open space e con interventi di riqualificazione può essere personalizzato ed adattato in funzione della propria attività commerciale, inoltre l'immobile dispone della presenza di due canne fumarie.I depositi e la cantina, con arco e mattoni a vista, possono essere utilizzati a servizio dell'attività commerciale o essere oggetto di un eventuale cambio di destinazione d'uso in residenziale grazie all'esposizione a sud su Piazza Plouves.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.