



Rif.: 61050292

# € 185.000

## Negozio in vendita

Aosta, Via Lys

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 118 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 250



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 362.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 38.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Aosta, via Lys. Immobile con un buon rendimento annuo. In zona ad alto flusso veicolare e pedonale, negozio al piano terra con vetrina fronte strada che offre una buona luminosità e visibilità agli spazi interni. Internamente il locale ha una metratura di circa 118,00 mq con un ingresso su una sala con vista bancone, un locale ad uso cucina ed un servizio igienico con antibagno e a norma per i disabili. Al piano seminterrato vi è un deposito con un servizio igienico collegato al locale da una scala interna. Il locale è cablato ed è privo di barriere architettoniche.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

