



Rif.: 61039837

**€ 3.500.000**

**Albergo in vendita**

**Fenis, Frazione Chez Sapin**

<b>Tipologia:</b>	albergo
<b>Superficie:</b>	mq 3.208 ca.
<b>Locali:</b>	34
<b>Sottotipologia:</b>	albergo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 483.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

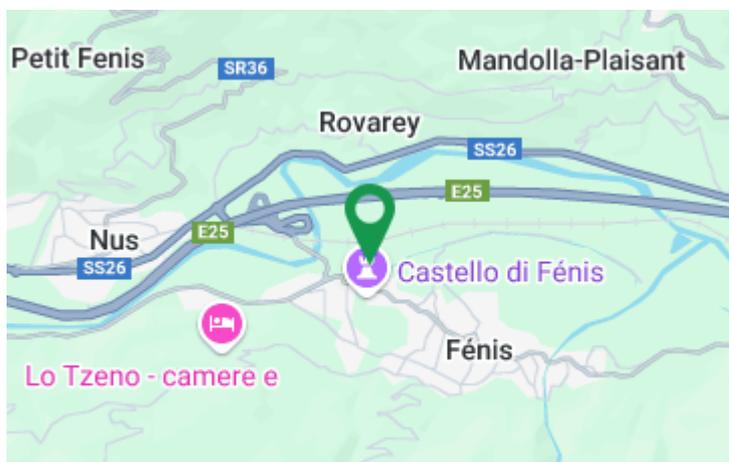
**EP globale rinnovabile:** 27.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Fenis-In prossimità del castello di Fenis, castello medievale della Valle d'Aosta più famoso e visitato ogni anno, albergo libero su quattro lati e distribuito su tre piani. La struttura dispone di 28 camere, collocate al primo e secondo piano, ognuna fornita di ogni confort e dotata di un balcone ed un alloggio mansardato al terzo piano. Il vano scale è compartimentato da porte REI, dotate di dispositivo di autochiusura, collegato all'impianto di rilevazione fumi ed antincendio, di cui dispone l'hotel. Al piano terreno vi è un ingresso su un'ampia sala reception, una sala bar e una sala TV, una sala ristorante con cucina e con i relativi servizi igienici di cui due a norma per i disabili. Al piano seminterrato un'ampia sala di circa 322,00 mq può ospitare circa 200 posti a sedere ideale per organizzare eventi. Inoltre dispone di zona lavanderia e locali con celle frigo, dispense e servizi igienici. Al piano interrato un'ampia autorimessa ed un magazzino. Comodo parcheggio comunale adiacente all'hotel e ampio dehors.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

