



Rif.: 61017359

**€ 145.000**

**Negozio in vendita**

**Aosta, Corso Ivrea - Arco D'Augusto**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 295.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 15.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

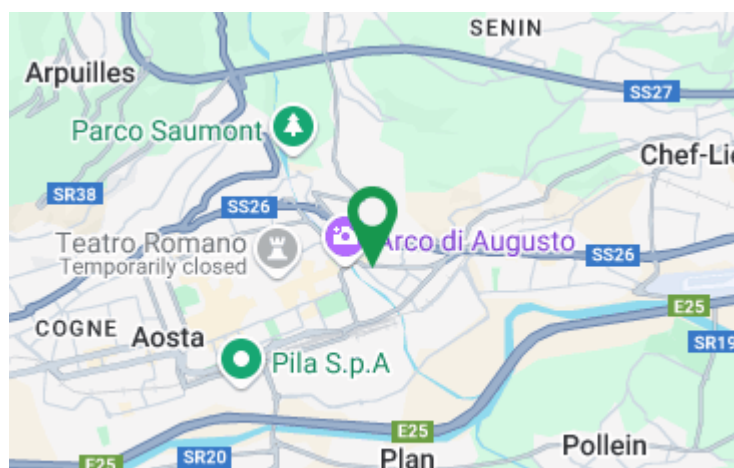
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Aosta-In prossimità dell'Arco d'Augusto ed in zona di forte passaggio pedonale e veicolare, negozio angolare al piano terra privo di barriere architettoniche. La metratura è di 114 mq di cui 66 mq al piano terreno ad uso commerciale e 48 mq ad uso deposito al piano interrato collegato al locale da una scala interna. Le ampie vetrine fronte strada donano una buona visibilità e luminosità agli spazi interni. L'immobile è cablato e dispone di un posto auto scoperto condominiale.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

