



Rif.: 60816163

**€ 119.000**

**Negozi in vendita**

**Aosta, Regione Borgnalle - Borgnalle**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 128,9 kW h/m<sup>3</sup> anno

AOSTA-Regione Borgnalle-In zona comoda a tutti a servizi, negozio di 102,00 mq al piano terra privo di barriere architettoniche. Internamente si sviluppa su un unico livello con un ingresso su un ampio vano open space, un locale adibito a laboratorio con canna fumaria ed un servizio igienico a norma per i disabili con antibagno. Il locale originariamente ospitava un attività di ristorazione e conserva tutt'ora un'organizzazione ottimale degli spazi per questa tipologia di attività, sebbene possa essere facilmente convertito ad altro utilizzo commerciale. Nel prezzo di vendita è incluso l'arredamento e l'attrezzatura. La proprietà si completa con due posti auto riservati antistante al locale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

