



Rif.: 40382064

**€ 139.000**

**Negozi in vendita**

Aosta, Viale Conte Crotti - Questura

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 976,9630 kW h/m<sup>2</sup> anno

AOSTA-IMMOBILE A REDDITO-Nella zona commerciale di viale Conte Crotti zona ad alto flusso veicolare e pedonale, negozio di 95,00 mq al piano terra con vetrina. La vendita dell'immobile comprende due unità immobiliari di cui un negozio di 73,00 mq circa con un ingresso su un unico vano open space, una sala sul retro ed un servizio igienico. Il locale originariamente ospitava un'attività di bar e conserva tutt'ora un'organizzazione degli spazi ottimale per questa tipologia di attività, sebbene possa essere facilmente convertito ad altro utilizzo commerciale. L'altra unità immobiliare è di circa 22,00 mq attualmente a reddito. La proprietà si completa con due box auto sul retro. Le spese di gestione sono pari ad euro 1.000,00 escluso i consumi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

