Affiliato: Studio Aosta 3 Sas
Partita IVA: 00667300073
Viale Federico Chabod, 16 11100 Aosta (AO)
Email: aoca3@tecnocasa.it - Tel.: 0165230321















Rif.: 61274091

€ 139.000

Trilocale in vendita

Aosta, Frazione excenex

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 584.60 kW h/m² anno

In posizione tranquilla e panoramica, nella frazione di Excenex, sulla collina di Aosta, l'appartamento è al primo piano, caratterizzato da un piacevole balcone angolare con esposizione sud-est-ovest, che garantisce un'ottima luminosità durante l'arco della giornata. Il soggiorno è unito alla cucina con l'accesso diretto sul balcone angolare. La zona notte ospita tre camere da letto e un bagno. Completa la proprietà una cantina, utile come spazio di deposito. Il riscaldamento è autonomo a gpl e stufa a pellet offrendo una gestione autonoma . Una soluzione interessante per chi desidera vivere in una zona collinare e tranquilla, senza rinunciare alla vicinanza alla città di Aosta. L'immobile attulamente è locato con scadenza del contratto di locazione Maggio 2027.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.