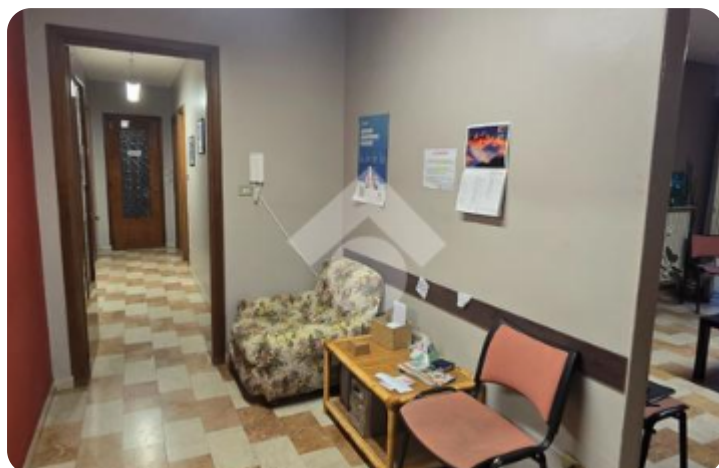




Rif.: 61246785

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

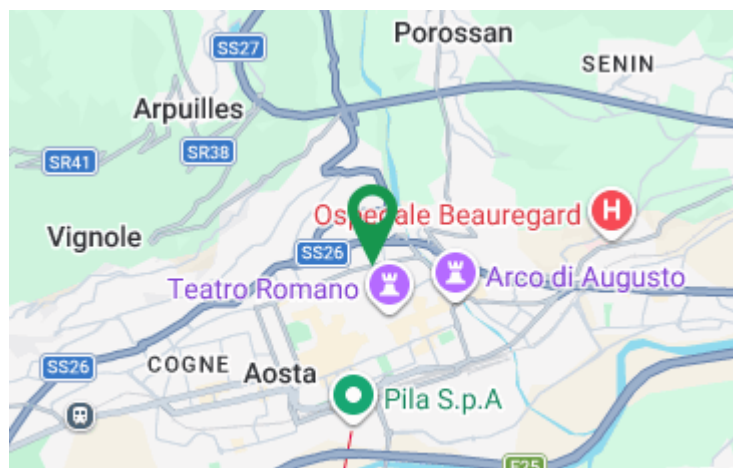
**Aosta, Via F. Chabod**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

In Aosta, Viale Federico Chabod, l'ampio appartamento è situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile, attualmente utilizzato come studio medico, è accatastato come abitazione e si presta perfettamente sia a un utilizzo residenziale sia, nel rispetto delle normative vigenti, a un uso professionale. La distribuzione degli spazi comprende un luminoso soggiorno, una cucina, due camere da letto e due bagni, offrendo ambienti ampi, funzionali e facilmente personalizzabili. L'appartamento gode di una piacevole doppia esposizione, con un balcone esposto a sud, ideale per beneficiare della luce naturale durante gran parte della giornata, e un secondo balcone esposto a nord, che assicura un'ottima ventilazione degli ambienti. Completa la proprietà una cantina, utile come spazio accessorio. La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: inserito in una zona ben servita, comoda ai principali servizi, ai mezzi pubblici, alle attività commerciali e alle aree verdi, rappresenta una soluzione ideale sia per famiglie sia per professionisti che desiderano coniugare comodità e funzionalità.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

