**Affiliato: Studio Aosta 3 Sas**
Partita IVA: 00667300073
Viale Federico Chabod, 16 11100 Aosta (AO)
Email: aoca3@tecnocasa.it - Tel.: 0165230321

Rif.: 61056498

# € 235.000

## Quadrilocale in vendita

### Aosta, Viale del gran s. bernardo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 130 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.000 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 24612.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 347.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Aosta, nelle vicinanze del centro e dell'ospedale, l'alloggio è al primo piano di un contesto di 8 unità. L'immobile è caratterizzato da un ampio terrazzo esposto a sud-ovest con un'ottima vista. Il è ampio soggiorno con l'accesso diretto al terrazzo. La cucina è separata dal soggiorno. La zona notte ospita 3 camere, un bagno pradronale e un bagno di servizio. Completa l'immobile la cantina e il posto auto. Possibilità di acquistare il box auto di 15 mq + 29 mq di deposito. Il riscaldamento è autonomo a metano. Le spese condominiali ammontano a

.

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.