



Rif.: 60982334

**€ 255.000**

**5 locali in vendita**

**Aosta, Via F. Chabod**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 286.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Aosta, Viale Federico Chabod, al ridosso del centro e dell'ospedale, l'alloggio è al primo piano servito da ascensore. Il soggiorno è ampio e luminoso con l'uscita sul balcone angolare a sud-est. La zona pranzo con tinello è separata dalla zona giorno con l'uscita sul balcone a ovest. La zona notte ospita tre camere con tre servizi ed un pratico ripostiglio. L'immobile è parzialmente da ristrutturare e l'ampia metratura permette di realizzare due alloggi con due ingressi separati già esistenti. Il riscaldamento è semiautonomo a metano con termovalvole e contakilocalorie. Completa l'unità la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

