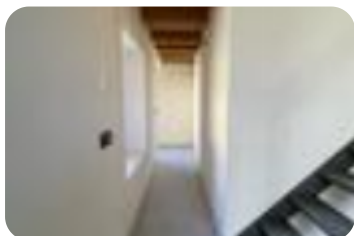


Rif.: 60839996

**€ 113.000****Casa semindipendente in vendita**

Aosta, Frazione excenex - Excenex

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Nella collina di Aosta, a 7 km dal centro, in Frazione Excenex l'alloggio è in un contesto di poche unità completamente ristrutturato a nuovo. L'immobile è al secondo piano con l'ingresso indipendente. Il soggiorno luminoso è unito alla cucina caratterizzato da un'ampia vetrata. Tramite una scala interna si accede al soppalco con vista sulla zona giorno. La zona notte ospita una camera con servizio. Il riscaldamento è gestito da il nuovo sistema V-Radiant con ventilconvettore ibrido. Un terminale di climatizzazione unico che unisce le funzionalità del radiatore e del convettore in un'unica soluzione. Lavora con acqua da 35 a 70 gradi in riscaldamento e da 5 a 20 gradi in raffrescamento. Possibilità di acquistare un posto auto coperto o scoperto

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

