Affiliato: Studio Aosta 2 Snc
Partita IVA: 00670250075
Via Boson, 1 (Angolo Via Torino), 11100 Aosta (AO)
Email: aoca2@tecnocasa.it - Tel.: 0165231292









Rif.: 61294578

€ 429.000

Bifamiliare in vendita

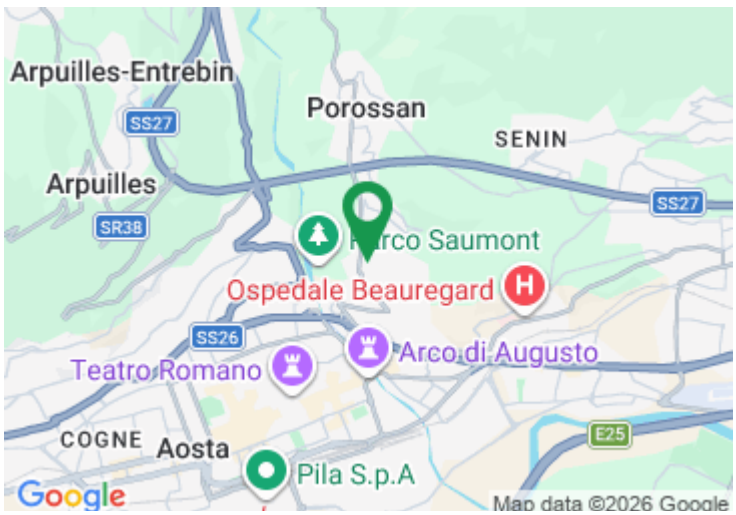
Aosta, Frazione Porossan-Roppoz - Roppoz

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

Frazione Porossan-Roppoz.Nel cuore della tranquilla località di Porossan, questa spaziosa bifamiliare di 250 mq è l'ideale per chi cerca tranquillità e ampi spazi in un contesto naturale. La sua posizione strategica permette di godere della serenità della zona, pur rimanendo a breve distanza dai servizi e dalle comodità del centro di Aosta.La proprietà si sviluppa su più livelli e presenta caratteristiche uniche. Un portico protetto da vetrata nell'area d'ingresso offre un piacevole spazio esterno utilizzabile in varie stagioni. Al piano terra si trova un'accogliente zona giorno, con un luminoso soggiorno dotato di caminetto a legna e una cucina abitabile ideale per momenti conviviali. Completa il piano un bagno e un pratico ripostiglio/lavanderia. La casa è ulteriormente valorizzata da due balconi.Salendo al primo piano, si accede alla zona notte, composta da tre spaziose camere da letto, due servizi e un terrazzo che regala una vista mozzafiato su Aosta e le montagne circostanti.In aggiunta, la proprietà offre tre posti auto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone