



Rif.: 61240607

**€ 950 / mese**

## Trilocale in affitto

Aosta, Via Sant' Anselmo - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 276.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Sant'Anselmo SOLO CONTRATTO TRANSITORIO, SENZA RESIDENZA. Situato nel cuore del centro storico, questo elegante trilocale mansardato offre un ambiente confortevole e raffinato, ideale per trasferti in cerca di una soluzione temporanea. Inserito in una palazzina storica, l'appartamento si distingue per il suo charme unico, grazie ai soffitti a vista in legno, agli inserti in pietra e alle travi antiche, che creano un'atmosfera calda e accogliente. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato. Gli impianti e i serramenti sono nuovi, i velux sono elettrificati, con sensore di pioggia, garantendo comfort e praticità. L'immobile è completo di arredi, pronto per essere abitato e dispone di una cantina. L'abitazione è composta da ingresso su zona giorno con angolo cottura e soppalco, disimpegno, due camere e bagno. La proprietà richiede un acconto spese di euro 300,00 da versare unitamente al canone, per i consumi di luce, gas, acqua e pulizia delle parti comuni, salvo conguaglio. È richiesta inoltre una fidejussione bancaria pari a 6 mensilità di canone a titolo di cauzione. L'alloggio sarà disponibile a partire da luglio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

