



Rif.: 61173403

# € 150.000

## Trilocale in vendita

### Aosta, Frazione Movisod

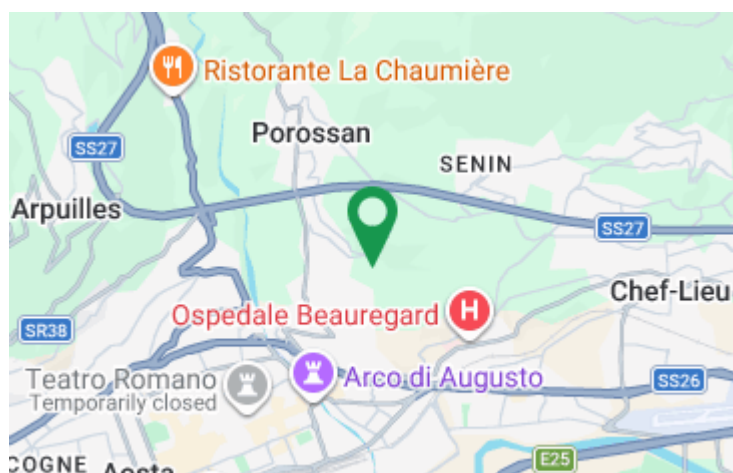
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Porossan località Movisod. Proponiamo in vendita un accogliente trilocale situato in una casa semindipendente sulla collina, in zona ben servita dai mezzi pubblici. L'immobile è composto da un ingresso su zona giorno con angolo cottura due camere da letto, un bagno con doccia ed un ripostiglio. All'esterno, un terrazzino e un balcone permettono di godere di una meravigliosa vista sulla vallata e sulle montagne circostanti. La proprietà dispone inoltre di un piano interrato ad uso deposito, con la possibilità di realizzare un posto auto. Il riscaldamento è autonomo, alimentato a gas-metano, garantendo comfort e autonomia nella gestione delle spese. La posizione è strategica: nelle immediate vicinanze si trova un parcheggio comunale e l'esposizione solare privilegiata rende Porossan una località molto ricercata, vista anche la sua vicinanza al centro di Aosta che permette di godere di tutte le comodità cittadine senza rinunciare alla tranquillità della collina.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

