



Rif.: 61157741

**€ 160.000**
**Trilocale in vendita**

Aosta, Via Torino - Centro Storico

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 71 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.500

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 256.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Aosta via Torino. L'immobile si trova fronte stadio Puchoz, ed è un pratico e versatile trilocale situato al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento è tutto esposto a sud, garantendo un'ampia luminosità in ogni ambiente, tra cui ingresso, soggiorno con zona cottura, due camere da letto, un bagno finestrato, un ampio ripostiglio e un comodo balcone con vista aperta sulle montagne. Completano l'offerta un ulteriore balcone interno ideale per stendere i panni ed una cantina. La proprietà dispone di un cortile interno utilizzabile per garage o scorrerie. La spesa di gestione non è compresa.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

