



Rif.: 61141739

**€ 350.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**
**Gressan, frazione Surpillo**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 3

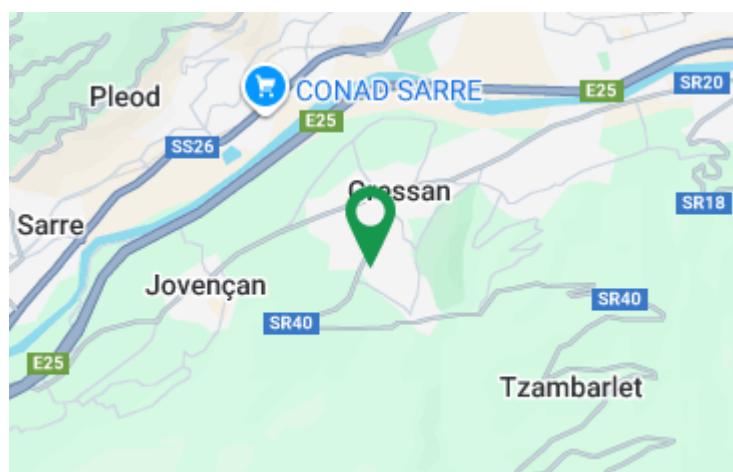
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Gressan, frazione Surpillo. In primissima collina, zona servita e nel contempo immersa nel verde, proponiamo in esclusiva splendida porzione di villa, disposta su 2 livelli e con giardino. Ingresso da cancello automatizzato in ampio verde diviso equamente tra due diverse abitazioni, la porzione in oggetto presenta un ingresso carraio dal garage con piccolo bagnetto di servizio, deposito, locale caldaia alimentata a gasolio, stanza di passaggio con cucina, taverna molto caratteristica ed altro vano ad uso ufficio con scala d'accesso ad un'ampia cantina ottima per i vini e altra cantina interrata con caratteristiche volte in pietra (molto alta); al piano terra, collegato dall'interno, troviamo l'ingresso principale molto ampio, una cucina abitabile con balcone su tutto il lato ovest della casa con splendida

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

