



Rif.: 61120253

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Aosta, Via Buthier**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 94 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 85.556     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 31.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

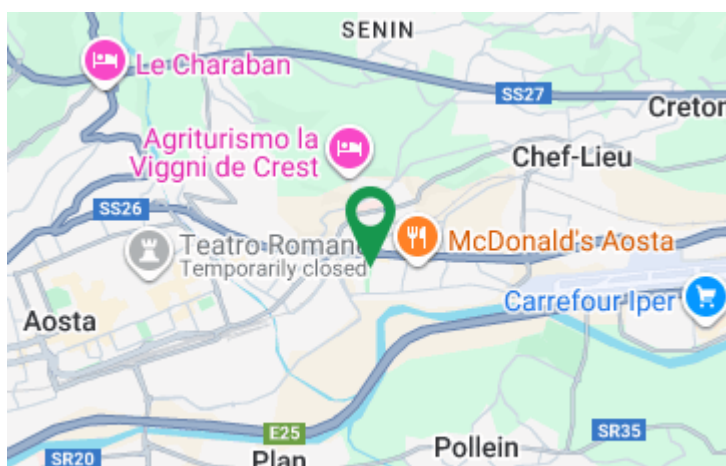
EP globale rinnovabile: 14.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Aosta via Buthier. Spazioso trilocale al secondo piano, in palazzina oggetto di recente riqualificazione energetica, in zona ben servita dai mezzi pubblici e a pochi passi dalla scuola. L'alloggio è libero su tre lati (est/sud/ovest) e si presenta così composto: ingresso su corridoio, cucina abitabile con uscita sul balcone, soggiorno con veranda, bagno con vasca, due camere da letto e ripostiglio. La palazzina dispone di cappotto termico. La proprietà è completa di cantina e posto auto in uso esclusivo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

