



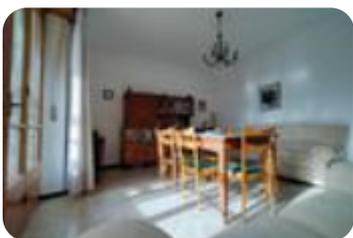
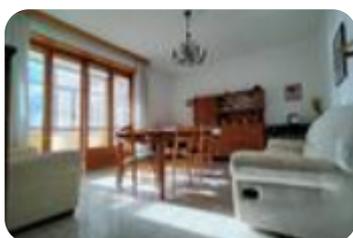
Rif.: 61111810

**€ 179.000**

### Trilocale in vendita

Aosta, Viale Giuseppe Garibaldi - Arco D'Augusto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 216.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

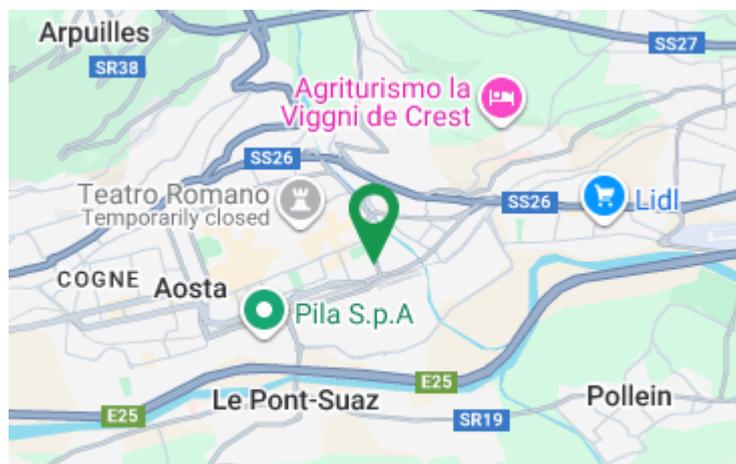
EP globale rinnovabile: 16.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Aosta via Garibaldi. Spazioso trilocale al piano rialzato di una piccola palazzina del centro, situato in una zona ben servita da mezzi pubblici e negozi di prima necessità. Ottima opportunità per chi cerca comfort e comodità in posizione strategica. L'alloggio offre spazi ampi e ben distribuiti: un'area di ingresso conduce alla cucina abitabile, il soggiorno è caratterizzato da un terrazzo verandato e rappresenta un ambiente luminoso e confortevole. Un disimpegno, con pratico armadio a muro, collega alle due camere da letto ed al bagno, dotato di doccia. Inoltre, l'appartamento dispone di una grande cantina pavimentata, con finestra e corrente elettrica.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

