



Rif.: 61089870

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Aosta, Corso Ivrea**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.260      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 254.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

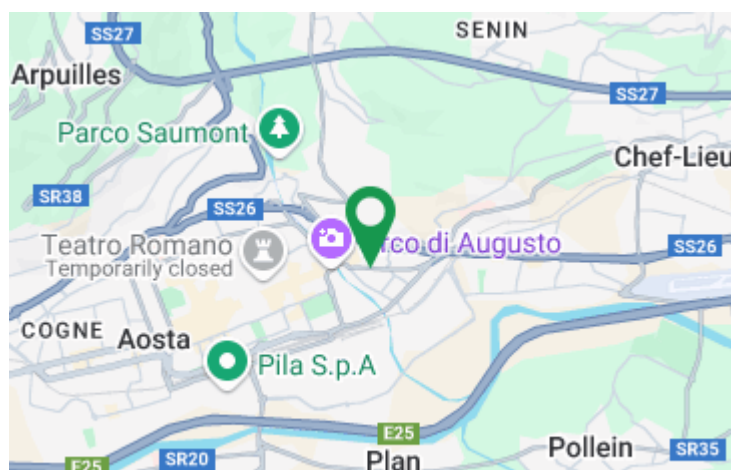
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Aosta, Corso Ivrea. Appartamento di 85 mq situato al secondo piano di un edificio con ascensore e tetto nuovi. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e presenta interventi di aggiornamento nell'impiantistica, nelle tubazioni e nei serramenti. La distribuzione degli spazi comprende un ingresso che conduce a un'area di disimpegno, un soggiorno luminoso con cucina, due spaziose camere da letto e un bagno con doccia. Inoltre, l'immobile dispone di due balconi. Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un'area cortilizia dedicata agli ospiti. La posizione centrale permette di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

